

100. 7. 12. 18. 6. 12 7, 92

Na temelju članka 25. stavka 6. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji („Narodne novine“, broj 152/08 i 55/12), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

UREDBA O UGOVARANJU I PROVEDBI ENERGETSKE USLUGE U JAVNOM SEKTORU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Uredbom propisuje se način ugovaranja energetske usluge i sadržaj ugovora o energetskej usluzi kojim se uređuju prava i obveze pružatelja i naručitelja energetske usluge kao ugovornih strana, te način praćenja provedbe energetske usluge.

Članak 2.

Ova Uredba sadrži odredbe koje su u skladu sa slijedećim aktima Europske unije:

- DIREKTIVA 2010/31/EZ Europskog Parlamenta i Vijeća od 19 svibnja 2010 o energetskeom svojstvu zgrada (izmijenjena) (SL L 153, 18.06.2010)
- DIREKTIVA 2006/32/EZ Europskog Parlamenta i Vijeća od 05.travnja 2006. O učinkovitosti korištenja krajnje energije i energetskeih usluga te o ukidanju Direktive Vijeća 93/76/EEZ (Tekst značajan za Europski gospodarski prostor) (SL L 114, 27.04.2006).

Članak 3.

Odredbe ove Uredbe odnose se na proračunske i izvanproračunske korisnike državnog proračuna, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Centar za praćenje poslovanja energetskeog sektora i investicija (u daljnjem tekstu: naručitelji energetske usluge), te na pružatelje energetske usluge.

Članak 4.

Ugovor o pružanju energetske usluge u smislu ove Uredbe je ugovor o energetskeom učinku (u daljnjem tekstu: ugovor) u smislu Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji, koji se sklapa nakon postupka javne nabave, a u skladu sa posebnim zakonom kojim se uređuju obvezni odnosi.

Članak 5.

Pojmovi koji se koriste u ovoj Uredbi imaju značenja utvrđena Zakonom o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji i drugim posebnim propisima i drugim posebnim zakonima iz područja javne nabave i graditeljstva.

II. JAVNA NABAVA ENERGETSKE USLUGE

Članak 6.

(1) Prije početka postupka javne nabave energetske usluge, naručitelj odnosno vlasnik građevine mora osigurati provođenje energetskeog pregleda građevine sukladno zakonu, osim u slučajevima kadaje za određenu građevinu izrađen projektni zadatak na poziv ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva, koji sadrži podatke analize

postojeće građevine u energetske smislu, račune o potrošnji energije i vode predmetne građevine za prethodne tri kalendarske godine, podatke o potrošnji energije i vode i tehničkim sustavima u građevini, te po potrebi drugu raspoloživu dokumentaciju.

- (2) Dokumentacija za nadmetanje u postupku javne nabave za energetske usluge u građevini naručitelja ili vlasnika obuhvaća i izvješće o provedenom energetske pregledu i/ili projektni zadatak iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Naručitelj energetske usluge prikuplja podatke o provedenim mjerama i ostvarenim uštedama iz ugovora za koje je izvršena energetska usluga i podnosi polugodišnji izvještaj ministarstvu nadležnom za poslove graditeljstva, do kraja veljače odnosno kolovoza mjeseca za prethodno izvještajno razdoblje.

III. UGOVARANJE ENERGETSKE USLUGE

Članak 8.

Ugovorom se pružatelj energetske usluge obvezuje osigurati energetske uslugu naručitelju energetske usluge primjenom mjera poboljšanja energetske učinkovitosti uz jamstvo uštede energije.

Obveze pružatelja energetske usluge

Članak 9.

Pružatelj energetske usluge u postupku javne nabave mora dokazati stručnu osposobljenost za izvršenje poslova energetske usluge.

Članak 10.

- (1) Pružatelj energetske usluge obvezuje se primijeniti mjere poboljšanja energetske učinkovitosti na način propisano ovom Uredbom i ugovorom.
- (2) Primjena mjera poboljšanja energetske učinkovitosti može uključivati i druge povezane aktivnosti prema prirodi posla i opsegu ulaganja, a posebno: projektiranje, građenje, rekonstrukciju, održavanje, upravljanje tehničkim sustavom građevine, opskrbu energijom, na način detaljno uređen ugovorom iz članka 4. ove Uredbe.
- (3) Pružatelj energetske usluge obvezuje se primijeniti skupne (integralne) mjere poboljšanja energetske učinkovitosti građevina čija primjena u ovisnosti o postojećem stanju građevine i opravdanosti ulaganja posebice uključuju:
 - za zgrade: mjere poboljšanja toplinskih karakteristika vanjske ovojnice, vanjske stolarije, tehničkih sustava u građevini (grijanje, priprema potrošne tople vode, hlađenje, ventilacija i klimatizacija), rasvjete te korištenje alternativnih izvora energije (obnovljivi izvori energije kao što su sunčeva energija, biomasa, geotermalna energija; daljinsko grijanje i hlađenje; kogeneracija; te dizalice topline koje koriste okoliš kao izvor energije; itd.) prema uvjetima lokacije,
 - za javnu rasvjetu: mjere obnove i/ili zamjene svjetiljaka energetske učinkovitijima i primjenu mjera regulacije intenziteta svjetlosnog toka.

Obveze naručitelja energetske usluge

Članak 11.

- (1) Naručitelj energetske usluge obvezuje se osigurati plaćanje usluga pružatelju na način utvrđen ugovorom.
- (2) Plaćanje usluga pružatelju energetske usluge temelji se na ostvarenim i verificiranim uštedama na način predviđen ugovorom.
- (3) Naručitelj energetske usluge obvezuje se ugovorom pružatelju energetske usluge omogućiti pristup građevini kako bi pružatelj mogao izvršiti ugovorene poslove i provesti mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, upravljati sustavom ukoliko je ta usluga ugovorena, te pratiti ostvarenje ušteda energije i izvršavati sve ostale obveze kako je to detaljno određeno ugovorom.
- (4) Ugovor sklopljen protivno odredbama ovoga članka je ništetan.

Sadržaj ugovora o energetskom učinku

Članak 12.

- (1) Ugovor o energetskom učinku sadrži naročito:
 1. naziv naručitelja energetske usluge,
 2. naziv pružatelja energetske usluge,
 3. režim korištenja građevine, po danima u tjednu i mjesecima;
 4. brojčane vrijednosti:
 - referentne potrošnje energije i/ili vode, referentnih klimatskih vanjskih i unutarnjih uvjeta građevine,
 - neto površinu zgrade i površine grijanog i hlađenog dijela zgrade
 - predviđene potrošnje energije i/ili vode nakon primjene mjera poboljšanja energetske učinkovitosti,
 - zajamčene uštede energije i/ili vode, po energentima;
 5. obveze i odgovornosti naručitelja energetske usluge;
 6. obveze i odgovornosti pružatelja energetske usluge;
 7. opis energetske usluge, odnosno mjere poboljšanja energetske učinkovitosti;
 8. plan primjene mjera poboljšanja energetske učinkovitosti;
 9. plan praćenja, mjerenja i verifikacije ušteda energije u skladu s Međunarodnim protokolom za mjerenje i verifikaciju učinka;
 10. cijene energije po izvorima važeće u vrijeme sklapanja ugovora s obračunatim porezom na dodanu vrijednost;
 11. tehničke specifikacije opreme koja se ugrađuje, a osobito detaljni kvantitativno-vrijednosni račun za predložene mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti;
 12. vrijednost ugovorenih ulaganja koja uključuju sve predviđene radove i materijale, troškove izrade investicijske, projektne i tehničke dokumentacije, troškove financiranja, osiguranja od rizika te ukupnu vrijednost ugovorenih ulaganja s obračunatim porezom na dodanu vrijednost;
 13. strukturu i dinamiku planiranih ulaganja za primjenu mjera energetske učinkovitosti;
 14. plan plaćanja energetske usluge i plan otplate kredita ukoliko se investicija financira kreditom;
 15. odredbe o cesiji prema financijskoj instituciji koja kreditira radove, ukoliko se investicija financira kreditom;
 16. plan uštede;
 17. razdoblje trajanja ugovora;
 18. odredbe o ugovornoj kazni u slučaju neispunjavanja ugovorenih obveza;
 19. odredbe o otkazu ugovora;

- 20. odredbe o instrumentima osiguranja plaćanja;
- 21. nadležnost za rješavanje sporova iz ugovora.

IV. PROVEDBA UGOVORA O ENERGETSKOM UČINKU

Članak 13.

- (1) Nakon izvršenja energetske usluge moraju biti ispunjeni zahtjevi, sukladno određenoj funkcionalnoj specifikaciji utvrđenoj ugovorom.
- (2) Pružatelj energetske usluge dužan je po izvršenju radova, a prije predaje završnog izvješća iz članka 14. ove Uredbe ishoditi energetski certifikat.

Završno izvješće o primjeni mjera poboljšanja energetske učinkovitosti

Članak 14.

- (1) Nakon izvršenja ugovorenih poslova, odnosno primjene mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, pružatelj energetske usluge obavezan je naručitelju energetske usluge predati završno izvješće o primjeni mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.
- (2) Sadržaj izvješća određuje se ugovorom.

Praćenje i verifikacija ušteda energije

Članak 15.

- (1) Ostvarena ušteda energije utvrđuje se prema planu praćenja, mjerenja i verifikacije ušteda energije, na način određen ugovorom.
- (2) Naručitelj energetske usluge može, na vlastiti trošak, zatražiti nezavisnu verifikaciju ušteda energije koju obavlja osoba ovlaštena za energetski pregled.

V. PRAĆENJE PROVEDBE ENERGETSKE USLUGE

Financijsko knjiženje energetske usluge

Članak 16.

- (1) Kada su investicijska ulaganja ugovorna obveza pružatelja energetske usluge, tada ugovaranje energetske usluge temeljem ugovora sklopljenog sukladno ovoj Uredbi nije proračunsko zaduživanje naručitelja energetske usluge.
- (2) Davanje jamstava naručitelja energetske usluge za ispunjenje obveze isplate ostvarenih ušteda temeljem ugovora iz stavka 1. ovog članka provodi se u skladu sa odredbama Zakona o proračunu.
- (3) Troškovi ulaganja iz ugovora evidentiraju se, sukladno Pravilniku o proračunskom računovodstvu i Računskom planu kao rashodi poslovanja (razred 3 računskog plana) ili rashodi dodatnih ulaganja (skupina 45 Računskog plana) u ovisnosti o vrsti ulaganja.
- (4) Ukoliko se troškovi ulaganja iz stavka 2. ovoga članka odnose na usluge tekućeg i investicijskog održavanja tada se takvi rashodi evidentiraju u okviru odjeljka 3232.
- (5) Ukoliko se troškovi ulaganja iz stavka 2. ovoga članka odnose na ulaganja kojima se produžuje vijek upotrebe, povećava kapacitet, mijenja namjena ili znatno poboljšavaju

funkcionalna svojstva nefinancijske imovine tada se takvi rashodi evidentiraju u okviru računa skupine 45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskom imovini.

Članak 17.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK VLADE

Zoran Milanović

Obrazloženje

Dana 24. svibnja 2012. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji („Narodne novine“, broj 55/12). Odredbama članka 20. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji izmijenjen je članak 25. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji („Narodne novine“, broj 152/08) i stvorena je pravna osnova za donošenje ove Uredbe.

Naime, prema odredbi članka 25. stavka 6. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji („Narodne novine“, broj 152/08 i 55/12) način ugovaranja energetske usluge, podrobnije obveze pružatelja i naručitelja, podrobniiji sadržaj ugovora te proračunsko praćenje energetske usluge za naručitelja iz javnog sektora, propisuje Vlada ovom Uredbom, na prijedlog ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva.

Prema navedenom Zakonu, te prema ovoj Uredbi, Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija provodi postupke javne nabave za energetske usluge u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna. Ostali subjekti javnog sektora mogu ovlastiti Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija da u njihovo ime i račun provodi postupke javne nabave za energetske usluge. Kada provodi postupke javne nabave za energetske usluge Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija smatra se središnjim tijelom za javnu nabavu u smislu propisa kojim je uređeno područje javne nabave. Subjekti u čije ime i račun Centra za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija provodi postupke javne nabave za energetske usluge nadoknađuju Centru troškove objave javne nabave.

Uredba se odnosi na postupke ugovaranja energetske usluge u javnom sektoru, a u kojim postupcima naručitelji takvih usluga mogu biti proračunski i izvanproračunski korisnici, jedinice lokalne samouprave, odnosno Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija.

Prema Uredbi pružatelj energetske usluge se obvezuje osigurati energetske usluge naručitelju energetske usluge primjenom mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, a naručitelj se obvezuje osigurati plaćanje usluga pružatelju, pri čemu se plaćanje usluga temelji na ostvarenim i verificiranim uštedama, a na način detaljnije uređen samim Ugovorom.

Uredbom je propisan način financijskog knjiženja energetske usluge, na način da ugovaranje energetske usluge i davanje jamstva naručitelja energetske usluge za ispunjavanje obveze isplate ostvarenih ušteda temeljem Ugovora iz Uredbe, kada su investicijska ulaganja obveza pružatelja energetske usluge, nije proračunsko zaduživanje naručitelja.

Slijedom izloženog, a u svrhu ugovaranja i provedbe energetske usluge u javnom sektoru potrebno je donijeti predmetnu Uredbu.